



|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Dato          | 18. maj 2018          |
| Journal nr.   | 18/58                 |
| Sagsbehandler | Jes Seerup Møller     |
| Mobil         | 40 20 72 12           |
| E-mail        | jsm@esbjergkommune.dk |

**Referat fra møde mellem Hostrup, Guldager og Sønderris  
Lokalråd og Økonomiudvalget tirsdag den 15. maj 2018,  
kl. 17.00 – 18.15 på Esbjerg Rådhus**

**Deltagere:**

**Økonomiudvalget**

Borgmester Jesper Frost Rasmussen  
Formand for Børn & Familieudvalget Diana Mose Olsen  
Formand for Kultur & Fritidsudvalget May-Britt Andrea Andersen  
Formand for Plan & Miljøudvalget Karen Sandrini  
Formand for Social & Arbejdsmarkedsudvalget Henrik Vallø  
Økonomiudvalgsmedlem John Snedker

**Lokalråd**

Jens Jørgen Hansen, Hostrup Lokalråd  
Kristian Berthelsen, Peter Jakobsen og Jørn Gade, Guldager Lokalråd  
Inge Hansen, Peter Hundebøll og Tommy Noer, Sønderris Lokalråd

**Byrådssekretariatet**

Chefkonsulent Jes Møller  
Landdistriktskonsulent Jesper Larsen  
Sekretariatschef Søren Abildtrup  
Praktikant Mohamed Ige

**Afbud**

Formand for Sundhed & Omsorgsudvalget Olfert Krog  
Formand for Teknik & Byggeudvalget Søren Heide Lambertsen  
Økonomiudvalgsmedlem Jakob Lose

## Referat

### Hostrup Lokalråd

#### 1. Byggegrunde i Hostrup

Hostrup Lokalråd foreslår udstykning af byggegrunde på fodboldbanen, som ikke er i brug mere. Der er ca. 6000 m<sup>2</sup>, hvilket burde være nok til 4 byggegrunde.

##### Referat:

Lokalrådet mener ikke, at den ene grund, der er til salg i området, er salgbar, hvilket de vurderer nye udstykninger på boldbanen vil være

Lokalrådet har ikke set grunden annonceret til salg. Økonomiudvalget henviste til den nye hjemmeside om i Esbjerg Kommunes salg af grunde. Hjemmsiden kan ses her: <http://byggegrunde.esbjergkommune.dk/>

Økonomiudvalget oplyste, at en forudsætning for lokalrådets forslag er udarbejdelse af lokalplan og ændring af kommuneplanen.

Lokalrådet vurderer, at det ikke er manglende skole og købmand, der er det store problem i forhold til bosætningen i Hostrup og Kokspang. Derimod er nedskæringer i den kollektive trafik et stort problem. Lokalrådet vurderer desuden, at der både vil være efterspørgsel efter større og mindre grunde.

### Guldager Lokalråd

#### 2. Udviklingen i Guldager.

Guldager Lokalråd ønsker, at der igangsættes et udviklingsprojekt, der sikrer en realisering af Landsbyplanen for Guldager Kirkeby. Den første del af projektet – Guldagerringen – er etableret. Den anden del af projektet er, som det fremgår af planen "at tilføre Guldager Kirkeby en sikker trafikløsning".

##### Referat:

Guldager fortalte, at de har gennemført 1. del af landsbyplanen – Guldagerringen. Lokalrådet ønsker at vide, om der er opbakning fra Økonomiudvalget til, at de går i gang med 2. del.

Økonomiudvalget gav udtryk for, at lokalrådet fint kan gå i gang med 2. del, men de kan ikke garantere økonomisk opbakning. Dette skal i givet fald indgå i budgetforhandlingerne.

Lokalrådet overvejer at videreføre det allerede påbegyndte arbejde med trafik sikring, så kan ideer fra landsbyplanen indarbejdes i dette.

Økonomiudvalget gjorde opmærksom på, at arbejdet med trafik er politisk forankret i Teknik & Byggeudvalget.

#### 3. Boligudbygning.

Guldager Lokalråd ønsker, at boligudbygningen i Guldager fremmes.

Der er stor efterspørgsel efter grunde i Guldager – ikke mindst pga. Den Internationale Skoles vækst.

I forbindelse med en kommende boligudbygning ønskes der etableret tilbud til seniorer, der ønsker at sælge deres hus og blive boende i Guldager samt ungdomsboliger.

**Referat:**

Lokalrådet oplever en stor efterspørgsel i Guldager, hvilket de vurderer bl.a. skyldes den internationale skole.

Lokalrådet fremhævede området ved Frøkjærvej som et godt sted at udstykke, da det ligger godt i forhold til skoler.

Økonomiudvalget oplyste, at i området mellem Sønderrisvej og Tarpbagevej byggemodnes der i 2018 nye byggegrunde. Den videre udstykning i dette område sker i takt med efterspørgslen. Først herfter er der planlagt udstykningerne i Guldager. De 2 områder er blevet set under et.

Der var enighed om, at ungdomsboliger ikke skal prioriteres i området. Lokalrådet ønsker mindre parceller, der kan anvendes til seniorboliger. Økonomiudvalget fortalte, at dette er der taget højde for ved udstykningen i Sønderris.

Økonomiudvalget opfordrede lokalrådet til at tage kontakt til boligforeninger for at arbejde for at få lejeboliger i Guldager på sigt. Dette gælder også boligforeninger udenfor kommunegrænsen.

#### **4. Borgerstyrede budgetter.**

Guldager Lokalråd ønsker at få muligheden for at få beslutningskompetence indenfor afgrænsede områder, herunder at få ansvaret for den tilknyttede økonomi.

**Referat:**

Diana Mose Olsen gav udtryk for, at ser hun positivt på ideen, da hun tror, at det vil skabe større engagement og give en bedre udnyttelse af midlerne. Man kan starte i det små.

Borgmesteren finder også tanken sympatisk. Han er dog bekymret for, at det vil blive meget dyrt, hvis alle lokalråd skal have et beløb, der kan gøre en forskel. Esbjerg Kommune har indtil videre valgt at samle midlerne i en pulje, som lokalrådene så kan søge for at skaffe finansiering til lokale projekter.

### **Sønderris Lokalråd**

#### **5. Hjertestarter til Midtgård.**

**Referat:**

Lokalrådet havde lovet at gøre opmærksom på problemstillingen, hvilket hermed er gjort.

## 6. Udvidelse af fritids faciliteter i Sønderris.

Der er 3 gange blevet udstykket grunde i Sønderris uden, at der er sket udvidelser af fritids faciliteterne. Hertil kommer, at der er ny udstykning på vej.

Punktet skal ses i sammenhæng med punkt 7.

Referat:

Punkt 6 og 7 blev behandlet samlet. Se nedenfor.

## 7. Udarbejdelse af en Masterplan for faciliteter i Sønderris

En status over de problemer, der pt. er i Sønderris i forhold til idrætsfaciliteter og p-pladser, er vedhæftet.

Referat:

Lokalrådet år at der bliver udarbejdet en masterplan for Sønderris. Den skal se på helheden herunder manglende faciliteter i Sønderris. Det er hensigten at se på muligheder, og så må finansiering komme til sidenhen.

En masterplan vil også gøre det nemmere fremover at finde ekstern finansiering til delprojekter.

Hvis der skal udarbejdes en masterplan, forventer lokalrådet at blive inddraget i dette arbejde.

Økonomiudvalget tilkendegav, at de synes en masterplan er en god ide. Udgifterne til en masterplan er dog så store, at det nødvendig-gør, at der udarbejdes et udviklingsforslag, så sagen kan indgå i budgetforhandlingerne.

## Fælles

### 8. Eventuelt

A/

Sønderris Lokalråd fortalte, at nogle træer i området har vokset sig så store, at det ødelægger haverne. Træerne står i kommunale be-plantningsbælter.

De berørte beboere er villige til at betale for udskiftning af træerne med anden beplantning.

Problemstillingen tages op med Vej & Park.

B/

Ved nyvalget af Sønderris Lokalråd er der kommet mange nye medlemmer ind. Lokalrådet ville gerne have haft mulighed for at tage 1 eller flere af de nyvalgte med til mødet med Økonomiudvalget, så de kan lære. Lokalrådet har dog fået besked på, at de kun må tage 3 med til mødet.



Økonomiudvalget oplyste, at de efter afslutningen af årets møder med lokalrådene evaluerer forløbet. Problemstillingen vil blive taget med i den sammenhæng.